

## OGÓLNE WARUNKI PRZETARGU

*ORLEN Paliwa Sp. z o.o. z siedzibą w Wiedelce  
zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000126258  
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:*

**1. Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Garlica Murowana k. Krakowa. Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr 207, jednostka ewidencyjna Zielonki, obr. Garlica Murowana. Powierzchnia działki wynosi 0,2700 ha. Nieruchomość jest objęta księgą wieczysta nr KR1P/00319811/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta (o szerokości ok. 23 m). Przez środek działki przebiega linii energetyczna średniego napięcia ze strefą ochronną. Działka nie jest uzbrojona jednak uzbrojenie znajduje się w zasięgu działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest w przeważającej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w ok. 25% pod tereny zieleni nieurządzonej.

**2. Miejsce przetargu:** pisemne oferty należy kierować na adres:

ORLEN Paliwa Sp. z o.o.  
ul. Zglenickiego 44, 09-411 Płock  
*z dopiskiem „Przetarg – Garlica Murowana”*

**3. Termin składania ofert: 19.05.2017 r.,** godz. 15:00 - decyduje termin wpłynięcia oferty.

**4. Termin rozstrzygnięcia przetargu: do 14.06.2017 r.**

O wynikach przetargu uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi bez udziału Oferentów.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości: 290 000,00 zł, (słownie: *dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy i 00/100 złotych*).** Cena nie zawiera podatku VAT; Do ceny doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23 %. Oferent będzie związany złożoną ofertą w terminie 90 dni od powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

**6. Oferta** powinna zawierać nazwę i dokładny adres Oferenta oraz oferowaną cenę netto zakupu.

**7. Przystępujący do przetargu** powinien (pod rygorem niedopuszczenia do przetargu) wpłacić organizatorowi przetargu wadium w kwocie **29 000,00 zł** (słownie: *dwadzieścia dziewięć tysięcy i 00/100 złotych*) na rachunek:

Bank Handlowy w Warszawie S.A.  
nr r-ku: **51 1030 1508 0000 0005 0248 0006**

przy czym rachunek powyższy musi być uznany kwotą wpłaconego wadium najpóźniej do chwili, w której upływa termin na składanie ofert oraz złożyć oświadczenie, o którym mowa w pkt. 15.

8. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) po powiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia.
9. Oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Jednocześnie zastrzega się, że organizator przetargu może zachować wadium w przypadku gdy Oferent uchyla się od zawarcia umowy mimo wyboru jego oferty.
10. Wykaz dokumentów wymaganych od przystępujących do przetargu:
  - Aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej – dla przedsiębiorców, kopie dowodów osobistych dla osób nie prowadzących działalności gospodarczej.
  - Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych,
  - Zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek ZUS.
11. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, w szczególności tę samą cenę.
12. Organizator przetargu może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z Oferentem (Oferentami), który zaoferował najkorzystniejsze warunki.
13. Umowa sprzedaży z wybranym w przetargu Oferentem zostanie podpisana pod warunkiem uzyskania przez Organizatora zgody Rady Nadzorczej na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt. 1.
14. Wybrany Oferent obowiązany jest zapłacić cenę sprzedaży przed przystąpieniem do podpisania umowy sprzedaży.
15. Nabywca zobowiązany będzie złożyć wraz ze składaną ofertą oświadczenie według załączonego wzoru o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym oraz stanem środowiska wodno-gruntowego Nieruchomości oraz o przejęciu od organizatora przetargu odpowiedzialności za stan tego środowiska, w tym za ewentualne jego zanieczyszczenie, które mogło wystąpić również przed dniem nabycia, jak również, że nie będzie występował w przyszłości do organizatora przetargu z żadnymi roszczeniami związanymi z ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska, stanem faktycznym lub prawnym nabytej Nieruchomości. Oświadczenie o powyższej treści będzie także zawarte w umowie sprzedaży i objęte zostanie aktem notarialnym taką umowę zawierającym.
16. Zastrzega się, że warunki przetargu mogą być przez organizatora zmienione lub odwołane w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn, jak również, że przetarg może zostać przez organizatora unieważniony w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn albo zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
17. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży a także przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Nabywca nieruchomości.