

**Garlica Murowana k. Krakowa**  
**Nieruchomość gruntowa niezabudowana**



**Forma rozporządzenia nieruchomości: SPRZEDAŻ**  
**CENA WYWOŁAWCZA: 580 000,00 PLN netto**  
(słownie: *pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych netto*)  
Szczegółowe warunki przetargu zostały zamieszczone na stronie:  
**[www.orlenpaliwa.com.pl](http://www.orlenpaliwa.com.pl)**

**Opis nieruchomości:**

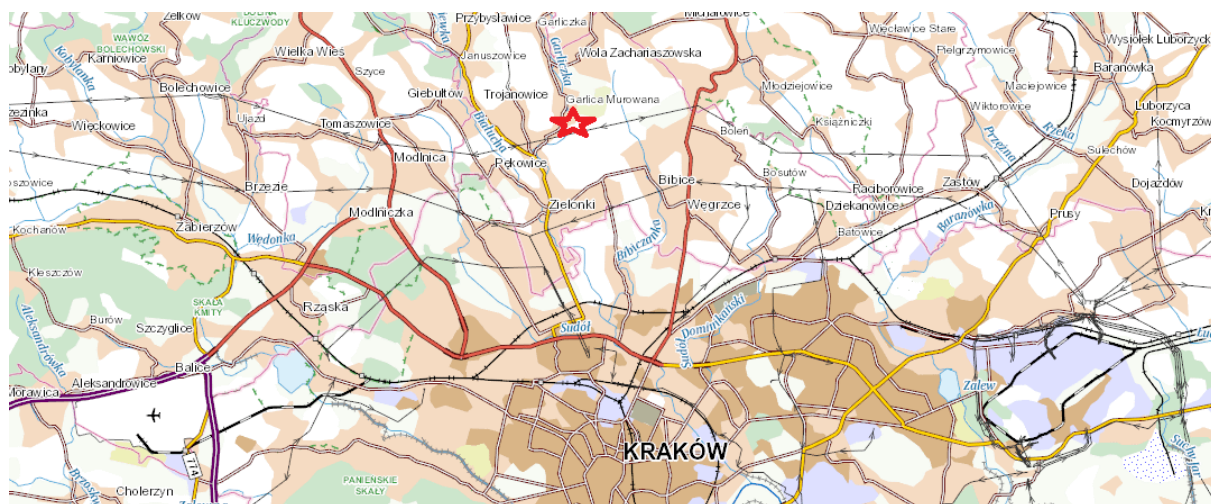
Nieruchomość położona jest w Garlicy Murowanej przy ul. Piaskowej. Działka nr 207 o powierzchni 2 700 m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 1,1km od drogi wojewódzkiej nr 794, ok. 3km od budowanej północnej obwodnicy Krakowa, ok. 4,4km od drogi krajowej nr 94 oraz 7km od węzła autostrady A4 Modlniczka. Odległość od najbliższych miejscowości wynosi: 2km od Zielonek i ok. 5 km od Krakowa. Działka o wymiarach ok. 24m x 119m. Bliskie i dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Od strony zachodniej znajduje się strumyk. Teren działki położony jest ok. pół metra poniżej poziomu drogi dojazdowej. Teren działki od drogi jest płaski dalej lekko pochylony w kierunku strumienia. Działka porośnięta jest drzewami i krzewami samosiejkami na pow. ok. 60%. Przez działkę (ok. 30m od drogi) biegnie linia energetyczna średniego napięcia.

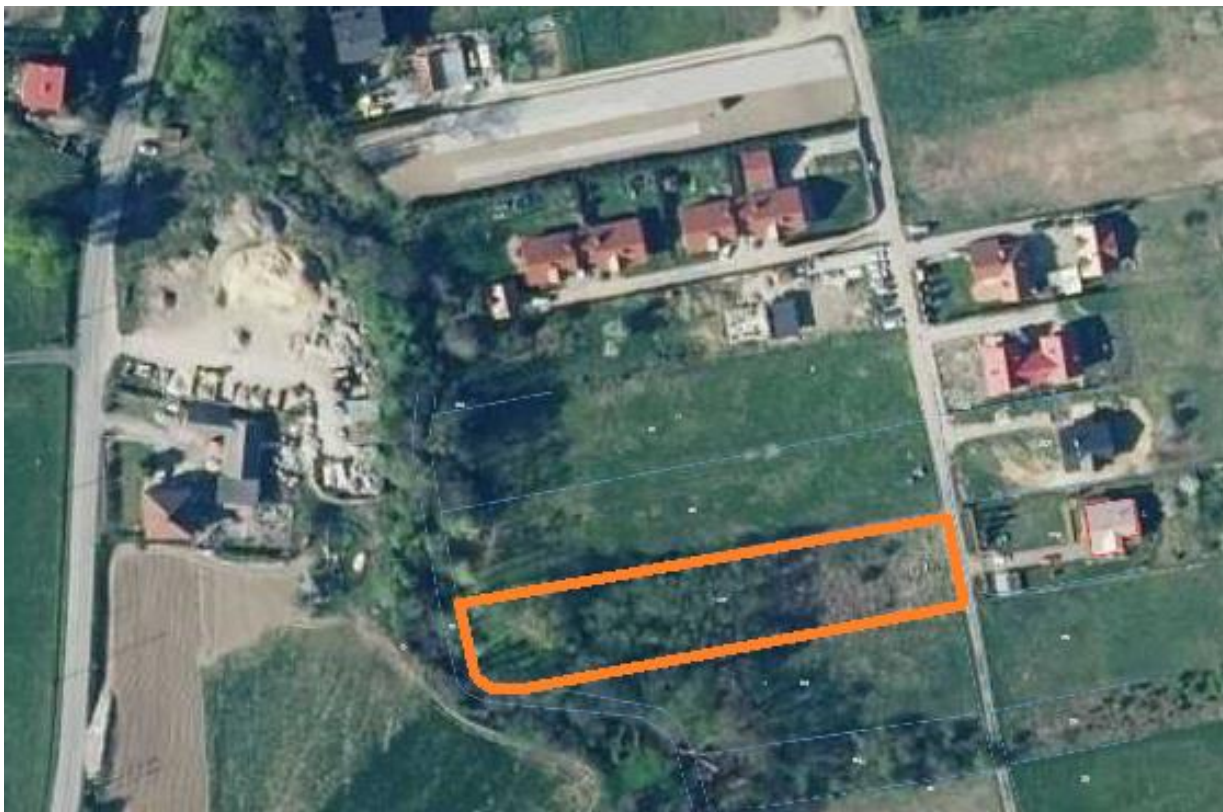
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KR1P/00319811/2.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Zielonki nr XXXI/97/2005, z dn. 18 listopada 2005r)

**Poglądowa lokalizacja nieruchomości**





**ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega niniejszym, że niektóre informacje zawarte w niniejszej prezentacji mogą być niepełne lub nieaktualne. Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, w tym w szczególności dokumentacją dotyczącą nieruchomości udostępnianą zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przez sądy oraz organy administracji. Oferent ponosi całkowite ryzyko związane z niedopełnieniem niniejszego warunku.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 605 672 603.