



ORLEN Paliwa Sp. z o.o. z siedzibą w Widelce

36-145 Widelka 869, tel: (+48 24) 256 60 39 www.ornenpaliwa.com.pl zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000126258, posiadająca NIP: 8141019514, BDO 000059214, o kapitale zakładowym/kapitale wpłaconym w wysokości 81 280 000,00 złotych.

**OGŁASZA DNIA 27 KWIETNIA 2022 ROKU PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ INFRASTRUKTURĄ
STACJI PALIW BLIŻYN
PRZETARG KIEROWANY JEST WYŁĄCZNIE DO PRZEDSIĘBIORCÓW**

Lokalizacja	Województwo /powiat	Księga Wieczysta	Tytuł prawny	Nr działek	Pow. [m ²]	Przedmiot dzierżawy	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawy netto [zł/m-c]	Opłaty dodatkowe [zł]	Wadium [zł]
Bliżyn, ul. Kościuszki 12a	woj. świętokrzyskie pow. skarżyski gm. Bliżyn	KI1R/00010275/3	W	89 90	11 100	Całość nieruchomości zgodnie z opisem zawartym w Załączniku nr 1	5 115,60*	Podatki i opłaty publiczno-prawne Koszty dostawy mediów oraz odbioru śmieci	5 115,60

* W okresie od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia uzyskania przez dzierżawcę wymaganej koncesji na obrót paliwami płynnymi, jednak nie dłużej niż 90 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawca będzie płacił czynsz w wysokości wynoszącej 50% zaoferowanego w przetargu czynszu dzierżawnego

Na przedmiocie dzierżawy zakazane jest zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14.12.2012 o Odpadach (Dz. Ust. 2021 poz. 779).

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega, iż wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały. Do tego czasu wszelkie pisma kierowane do oferentów, zaproszenia do dalszych negocjacji, udział w negocjacjach cenowych w tym złożenie w ich toku najwyższej oferty, nie mogą być uznawane za przyjęcie oferty przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o.

KRYTERIUM WYBORU NAJLEPSZEJ OFERTY JEST WYSOKOŚĆ OFEROWANEGO MIESIĘCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWY NETTO

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega, że rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające wymogi niniejszego ogłoszenia. ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega przysługujące prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, w szczególności tę samą cenę. W przypadku otrzymania więcej niż jednej oferty, ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zaproszenia wszystkich lub wybranych oferentów do dalszych negocjacji cenowych na podstawie odrębnego zawiadomienia.

TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA POSTĘPOWANIA UPŁYWA Z DNIEM 30 czerwca 2022 R.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. poinformuje każdego z oferentów w drodze pisemnego zawiadomienia o wyniku postępowania odnośnie do złożonej przez niego oferty lub zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert albo unieważnieniu postępowania najpóźniej do dnia rozstrzygnięcia postępowania. Jednocześnie ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega możliwość przedłużenia terminu rozstrzygnięcia postępowania o okres nie dłuższy niż 30 dni.

Szczegółowe informacje na temat poszczególnych nieruchomości, miejsca i terminów oględzin oraz zapoznania się z ich stanem oraz dokumentacją można uzyskać pod numerami telefonów: (+48 24) 286 68 93; 605 672 603, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00. Wszelkie pytania można również kierować drogą mailową na adres: zbigniew.selwa@orlen.pl.

Oględziny nieruchomości możliwe są po wcześniejszym umówieniu i mogą odbywać się nie później niż do dnia 27 maja 2022r.

Pisemne oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w zamkniętych kopertach należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście **do dnia 30 maja 2022r** na adres:

ORLEN Paliwa Sp. z o.o.

ul. Zglenickiego 44, 09-411 Płock

Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane. Za datę złożenia oferty uznawana będzie data stempla pocztowego lub data wpływu oferty do recepcji Spółki. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*OFERTA – dzierzawa SP Bliżyn*” wraz z pieczętką oferenta.

Dla swojej ważności oferta powinna zawierać:

Dane oferenta - nazwę firmy oraz siedzibę oferenta, telefon, adres mailowy oraz dane osoby upoważnionej do kontaktu ze strony oferenta oraz dane osoby upoważnionej do kontaktu ze strony oferenta.

1. Dokumenty rejestrowe oferenta prowadzącego działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS w przypadku podmiotów podlegających ujawnieniu w KRS, aktualne **na dzień podpisania oferty**.
2. Tylko w przypadku oferenta prowadzącego obrót paliwami płynnymi - aktualna koncesja na obrót paliwami płynnymi.
3. Datę sporządzenia oferty i okres, w jakim oferent będzie związany ofertą, nie krótszy jednak niż do dnia **30 lipca 2022r**.
4. Wystawione nie później niż tydzień przed terminem złożenia ofert zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w składkach i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach. Zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w składkach i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach winny być składane w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Aktualne sprawozdania finansowe:
 - **Dla podmiotów gospodarczych prowadzących pełną księgowość:** jednostkowe sprawozdania finansowe, obejmujące co najmniej, bilans oraz rachunek zysków i strat. Dokumenty, o których mowa powyżej, powinny obejmować okres dwóch pełnych lat sprawozdawczych, chyba że okres prowadzenia działalności jest krótszy - wówczas dokumenty powinny dotyczyć całego okresu prowadzenia działalności oraz najbardziej aktualne kwartalne sprawozdanie za bieżący okres (bilans i rachunek zysków i strat lub F01).
 - **Dla podmiotów gospodarczych prowadzących uproszczoną sprawozdawczość księgową:** roczne sprawozdania zeznania podatkowe (PIT-y dla wszystkich wspólników wraz z potwierdzeniem ich wpłynięcia do Urzędu Skarbowego) za dwa ostatnie lata kalendarzowe, chyba, że okres prowadzenia działalności jest krótszy - wówczas dokumenty powinny dotyczyć całego okresu prowadzenia działalności oraz najbardziej aktualne, oświadczenie o przychodach, kosztach i dochodach za bieżący okres sprawozdawczy podpisane przez właściwe osoby.

6. Zostać złożona na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia oferty pod kątem spełnienia warunków formalnych lub wydłużenia okresu jej obowiązywania. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie lub przedłużenie okresu obowiązywania oferty wskazanym w wezwaniu, oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.

Z zastrzeżeniem okres potrzebnego na uzyskanie koncesji na obrót paliwami płynnymi dzierżawca będzie zobowiązany do zakupu paliw płynnych tylko i wyłącznie od ORLEN Paliwa Sp. z o.o. przez cały czas trwania umowy dzierżawy.

Dzierżawca będzie zobowiązany do uzyskania wymaganej prawem koncesji na obrót paliwami płynnymi w terminie do 90 dni od daty podpisania umowy dzierżawy oraz - o ile w celu zyskania koncesji na obrót paliwami płynnymi na Przedmiocie Dzierżawy niezbędne będzie zgodnie z wymaganiami Urzędu Regulacji Energetyki dokonanie przebudowy systemu kanalizacji deszczowej Przedmiotu Dzierżawy, w tym montażu separatora produktów ropopochodnych - Dzierżawca zobowiązany będzie do realizacji powyższego na własny koszt oraz do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie oczyszczonych wód do środowiska.

W przypadku zwrotu nieruchomości w okresie przekraczającym 6 miesięcy od zakończeniu procesu remediacji określonego decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 27 maja 2020r., znak: WSI.511.3.2019.IŁ.5, Dzierżawca przed zwrotem Przedmiotu Dzierżawy zobowiązuje się do wykonania na własny koszt badania ustalające stan środowiska gruntowo-wodnego w zakresie określonym w umowie.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia, każdorazowego, nieograniczonego dostępu do terenu, na którym prowadzone są prace remediacyjne przedstawicielom ORLEN Paliwa Sp. z o.o. oraz firmy Dekonta Sp. z o.o.

Dzierżawca będzie zobowiązany ponosić koszty podatków i opłat publiczno-prawnych oraz dostawy mediów oraz odbioru śmieci na rzecz sprzedawców, dostawców i usługodawców zewnętrznych na podstawie na podstawie samodzielnie zawartych z nimi umów lub refaktury tych kosztów dokonywanych przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o.

Corocznie z dniem 01 marca danego roku czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Wzrost czynszu będzie dokonywał się automatycznie bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w formie pisemnej przez doręczenie prawidłowo wystawionej faktury uwzględniającej waloryzację. W przypadku wystąpienia deflacji w roku poprzedzającym waloryzacja czynszu nie będzie dokonywana.

Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia jednorazowego zabezpieczenia w formie kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto. Kwota kaucji podlegać będzie uzupełnieniu w przypadkach waloryzacji czynszu.

Dzierżawca zobowiązany zostanie w umowie dzierżawy do zawarcia i do posiadania przez cały okres dzierżawy oraz do przedłożenia wydzierżawiającemu ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (OC delikt i kontrakt), rozszerzonej o klauzulę OC dzierżawcy z sumą gwarancyjną zaakceptowaną przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. oraz rozszerzonej o klauzulę odpowiedzialności za szkody wyrządzone w środowisku gdy zachodzi ryzyko powstania szkody w środowisku.

Warunkiem dopuszczenia oferty jest wniesienie wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu. Wadium należy wpłacić na konto: Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr r-ku: 51 1030 1508 0000 0005 0248 0006 najpóźniej do dnia złożenia oferty oraz załączyć do oferty

potwierdzoną przez bank kopię przelewu z opisem: „*Wadium – dzierżawa SP Bliżyn*” Przez datę wpłaty wadium rozumie się zaksięgowanie odpowiedniej kwoty na rachunku bankowym ORLEN Paliwa Sp. z o.o.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu jak i samego ogłoszenia w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn, jak również unieważnienia postępowania w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez przyjęcia którejkolwiek z ofert, prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi oferentami i na warunkach przedstawionych w odrębnym zawiadomieniu.

Wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie poprzez uzyskanie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały

Zastrzega się, że (niezależnie od przypadków, o których mowa powyżej) wadium przepada na rzecz ORLEN Paliwa Sp. z o.o., jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta:

- a) uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz wzorze umowy dzierżawy (**Załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia) w terminie wyznaczonym przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. (z uwzględnieniem ewentualnych zmian w treści umowy wprowadzonych w toku negocjacji z oferentem i niezmiennych istotnych postanowień umowy),
- b) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- c) zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega, iż umowa będzie zawarta z chwilą złożenia przez Spółkę i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie pisemnej (tj. podpisania umowy dzierżawy) i **zastrzega sobie prawo jej rozwiązania w trybie natychmiastowym w między innymi następujących przypadkach:**

- a) niezyskania koncesji na obrót paliwami płynnymi w terminie do 90 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
- b) niezawarcia z Wydzierżawiającym umowy, której przedmiotem będzie sprzedaż paliw płynnych na rzecz Dzierżawcy lub rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron takiej zawartej uprzednio umowy.

W przypadku odmowy lub nie zawarcia umowy dzierżawy z oferentem, którego oferta została przyjęta, z przyczyn stanowiących podstawę do zatrzymania wadium, ORLEN Paliwa sp. z o.o. dopuszcza możliwość wynajęcia nieruchomości innemu oferentowi, który zaproponował drugą najkorzystniejszą miesięczną kwotę czynszu (nawet po upływie ważności związania jego ofertą) za cenę wskazaną w jego ofercie.

Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone na rachunki bankowe wskazane przez oferentów w terminie 14 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia postępowania lub odrzucenia oferty z przyczyn formalnych, a oferentowi przyjętej oferty wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej prawidłowe wykonanie umowy przez Dzierżawcę. **Wadium nie podlega oprocentowaniu.**

Umowa dzierżawy będzie zawarta na czas nieokreślony, z okresem wypowiedzenia wynoszącym sześć miesięcy ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. ORLEN Paliwa Sp. z o.o. z siedzibą w Widelce, informuje, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Do kontaktu z inspektorem ochrony danych w ORLEN Paliwa Sp. z o.o. służy następujący adres email: RODO-ORLENPALIWA@orlen.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:
 - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe,
 - b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
4. Podstawą prawną przetwarzania przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w ust. 3 powyżej jest:
 - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe;
 - b) wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) związanych z płaceniem podatków, w tym prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i dokumentów związanych z prowadzeniem ksiąg podatkowych oraz przechowywanie dowodów księgowych. Podstawą prawną przetwarzania danych są obowiązki prawne wynikające z przepisów podatkowych (Ordynacja podatkowa, ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości).
 - c) prawnie usprawiedliwiony interes ORLEN Paliwa Sp. z o.o. (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. f RODO) - w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń;
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi fakturowania, rozliczania należności, doręczania korespondencji i przesyłek, prawne, windykacyjne, archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres obowiązywania umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej umowy lub postępowania przetargowego.
7. Podanie danych osobowych było i jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w postępowaniu przetargowym, zawarcia i wykonania umowy.
8. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - prawo dostępu do treści swoich danych,
 - prawo do sprostowania danych osobowych,
 - prawo do usunięcia danych osobowych lub ograniczenia przetwarzania,
 - prawo do przenoszenia danych, tj. prawo otrzymania od ORLEN Paliwa Sp. z o.o. danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pan/Pani przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby ORLEN Paliwa Sp. z o.o.. przesłał dane do innego administratora. Jednakże ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zrobi to, tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych przetwarzanych na podstawie umowy z Panią/Panem,
 - prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy ORLEN Paliwa Sp. z o.o. przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację na adres poczty elektronicznej: RODO-ORLENPALIWA@orlen.pl lub adres siedziby ORLEN Paliwa Sp. z o.o. z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.