



**ORLEN Paliwa Sp. z o.o.** z siedzibą w Widelce

36-145 Widelka 869, tel: (+48 24) 256 60 39 [www.ornenpaliwa.com.pl](http://www.ornenpaliwa.com.pl) zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000126258, posiadająca NIP: 8141019514, BDO 000059214, o kapitale zakładowym/kapitale wpłaconym w wysokości 81 280 000,00 złotych.

**OGŁASZA DNIA 09 CZERWCA 2022 ROKU PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH  
PRZETARG KIEROWANY JEST WYŁĄCZNIE DO PRZEDSIĘBIORCÓW**

Lp.	Lokalizacja	Województwo /powiat	Księga Wieczysta	Tytuł prawny	Nr działek	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Przedmiot najmu	Wywoławcza stawka czynszu najmu netto [zł/m-c]	Oplaty dodatkowe [zł]	Wadium [zł]
1	Katy	woj. podkarpackie pow. niżański gm. Jarocin	TB1N/00041865/6	W	399	5 371	Całość nieruchomości zgodnie z opisem zawartym w Załączniku nr 1	1 760,00	Podatki i opłaty publiczno-prawne Koszty dostawy mediów oraz odbioru śmieci	1 760,00
2	Łopoń 177	woj. małopolskie pow. tarnowski gm. Wojnicz	TR1T/00112806/4	W	841/1 841/2 842	12 700	Część nieruchomości: Pow. utwardzone - 2 818 m <sup>2</sup> Pow. zadaszone - 238,42 m <sup>2</sup> Pawilon - 216,56 m <sup>2</sup> Garaż metalowy - 15 m <sup>2</sup> zgodnie z opisem zawartym w Załączniku nr 2	6 521,78	Podatki i opłaty publiczno-prawne Koszty dostawy mediów oraz odbioru śmieci	6 521,78
3	Łapy ul. Południowa	woj. podlaskie pow. białostocki gm. Miasto Łapy	B11B/00086983/8 B11B/00078181/7	UW	276/6 278/12	16 106	Całość nieruchomości zgodnie z opisem zawartym w Załączniku nr 3	7 489,00	Podatki i opłaty publiczno-prawne Koszty dostawy mediów oraz odbioru śmieci	7 489,00

**Na przedmiocie najmu zakazane jest zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14.12.2012 o Odpadach (Dz. Ust. 2021 poz. 779). Ponadto ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty przewidującej prowadzenie na przedmiocie najmu działalności obciążonej ryzykiem spowodowania zanieczyszczeń lub szkód w środowisku.**

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega, iż wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały. Do tego czasu wszelkie pisma kierowane do oferentów, zaproszenia do dalszych negocjacji, udział w negocjacjach cenowych w tym złożenie w ich toku najwyższej oferty, nie mogą być uznawane za przyjęcie oferty przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o.

**KRYTERIUM WYBORU NAJLEPSZEJ OFERTY JEST WYSOKOŚĆ OFEROWANEGO MIESIĘCZNEGO CZYNSZU NETTO**

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega, że rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające wymogi niniejszego ogłoszenia. ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega przysługujące prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, w szczególności tę samą cenę. W przypadku otrzymania więcej niż jednej oferty, ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zaproszenia wszystkich lub wybranych oferentów do dalszych negocjacji cenowych na podstawie odrębnego zawiadomienia.

### **TERMIN ROZSTRZYGNĘCIA POSTĘPOWANIA UPŁYWA Z DNIEM 30 września 2022r.**

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. poinformuje każdego z oferentów w drodze pisemnego zawiadomienia o wyniku postępowania odnośnie do złożonej przez niego oferty lub zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert albo unieważnieniu postępowania najpóźniej do dnia rozstrzygnięcia postępowania. Jednocześnie ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega możliwość przedłużenia terminu rozstrzygnięcia postępowania o okres nie dłuższy niż 30 dni.

Szczegółowe informacje na temat poszczególnych nieruchomości, miejsca i terminów oględzin oraz zapoznania się z ich stanem oraz dokumentacją można uzyskać pod numerami telefonów: (+48 24) 286 68 93; 605 672 603, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00. Wszelkie pytania można również kierować drogą mailową na adres: [zbigniew.selwa@orlen.pl](mailto:zbigniew.selwa@orlen.pl).

### **Oględziny nieruchomości możliwe są po wcześniejszym umówieniu i mogą odbywać się nie później niż do dnia 24 sierpnia 2022r.**

Pisemne oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w zamkniętych kopertach należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście **do dnia 31 sierpnia 2022r.** na adres:

**ORLEN Paliwa Sp. z o.o.**

**ul. Zglenickiego 44, 09-411 Płock**

Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane. Za datę złożenia oferty uznawana będzie data stempla pocztowego lub data wpływu oferty do recepcji Spółki. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*OFERTA – najem nieruchomości \_\_\_\_\_*” wraz z pieczętą oferenta.

### **Dla swojej ważności oferta powinna zawierać:**

1. Dane oferenta - nazwę firmy oraz siedzibę oferenta, telefon, adres mailowy oraz dane osoby upoważnionej do kontaktu ze strony oferenta
2. Dokumenty rejestrowe oferenta prowadzącego działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS w przypadku podmiotów podlegających ujawnieniu w KRS, aktualne **na dzień podpisania oferty**.
3. Datę sporządzenia oferty i okres, w jakim oferent będzie związany ofertą, nie krótszy jednak niż do dnia 31 października 2022r.
4. Wystawione nie później niż tydzień przed terminem złożenia ofert zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w składkach i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach. Zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w składkach i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach winny być składane w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Aktualne sprawozdania finansowe:
  - **Dla podmiotów gospodarczych prowadzących pełną księgowość:** jednostkowe sprawozdania finansowe, obejmujące co najmniej, bilans oraz rachunek zysków i strat. Dokumenty, o których mowa powyżej, powinny obejmować okres dwóch pełnych lat sprawozdawczych, chyba

że okres prowadzenia działalności jest krótszy - wówczas dokumenty powinny dotyczyć całego okresu prowadzenia działalności oraz najbardziej aktualne kwartalne sprawozdanie za bieżący okres (bilans i rachunek zysków i strat lub F01).

- **Dla podmiotów gospodarczych prowadzących uproszczoną sprawozdawczość księgową:** roczne sprawozdania zeznania podatkowe (PIT-y dla wszystkich wspólników wraz z potwierdzeniem ich wpłynięcia do Urzędu Skarbowego) za dwa ostatnie lata kalendarzowe, chyba, że okres prowadzenia działalności jest krótszy - wówczas dokumenty powinny dotyczyć całego okresu prowadzenia działalności oraz najbardziej aktualne, oświadczenie o przychodach, kosztach i dochodach za bieżący okres sprawozdawczy podpisane przez właściwe osoby.

## **6. Zostać złożona na formularzu stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia o przetargu**

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia oferty pod kątem spełnienia warunków formalnych lub wydłużenia okresu jej obowiązywania. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie lub przedłużenie okresu obowiązywania oferty wskazanym w wezwaniu, oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.

Najemca będzie zobowiązany ponosić koszty podatków i opłat publiczno-prawnych oraz dostawy mediów oraz odbioru śmieci na rzecz sprzedawców, dostawców i usługodawców zewnętrznych na podstawie na podstawie samodzielnie zawartych z nimi umów lub refaktury tych kosztów dokonywanych przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o.

Corocznie z dniem 01 marca danego roku czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Wzrost czynszu będzie dokonywał się automatycznie bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w formie pisemnej przez doręczenie prawidłowo wystawionej faktury uwzględniającej waloryzację. W przypadku wystąpienia deflacji w roku poprzedzającym waloryzacja czynszu nie będzie dokonywana.

Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia jednorazowego zabezpieczenia w formie kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto. Kwota kaucji podlegać będzie uzupełnieniu w przypadkach waloryzacji czynszu.

Najemca zobowiązany zostanie w umowie najmu do zawarcia i do posiadania przez cały okres najmu oraz do przedłożenia wynajmującemu ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (OC delikt i kontrakt), rozszerzonej o klauzulę OC najemcy z sumą gwarancyjną zaakceptowaną przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. oraz rozszerzonej o klauzulę odpowiedzialności za szkody wyrządzone w środowisku gdy zachodzi ryzyko powstania szkody w środowisku.

**Warunkiem dopuszczenia oferty jest wniesienie wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu każdorazowo dla danej nieruchomości. Wadium należy wpłacić na konto: Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr r-ku: 51 1030 1508 0000 0005 0248 0006 najpóźniej do dnia złożenia oferty oraz załączyć do oferty potwierdzoną przez bank kopię przelewu (w przelewie powinna znajdować się informacja jakiej nieruchomości wadium dotyczy: „Wadium:..... (położenie nieruchomości).....”. Przez datę wpłaty wadium rozumie się zaksięgowanie odpowiedniej kwoty na rachunku bankowym ORLEN Paliwa Sp. z o.o.**

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu jak i samego ogłoszenia w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn, jak również unieważnienia postępowania w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez przyjęcia którejkolwiek z ofert, prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi oferentami i na warunkach przedstawionych w odrębnym zawiadomieniu.

**Wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie poprzez uzyskanie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały**

Zastrzega się, że (niezależnie od przypadków, o których mowa powyżej) wadium przepada na rzecz ORLEN Paliwa Sp. z o.o., jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta:

- a) uchylił się od zawarcia umowy najmu na warunkach określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz wzorze umowy najmu (**Załącznik nr 5** do niniejszego ogłoszenia) w terminie wyznaczonym przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. (z uwzględnieniem ewentualnych zmian w treści umowy wprowadzonych w toku negocjacji z oferentem i niezmiennych istotnych postanowień umowy),
- b) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- c) zawarcie umowy najmu stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega, iż umowa będzie zawarta z chwilą złożenia przez Spółkę i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie pisemnej (tj. podpisania umowy najmu).

W przypadku odmowy lub nie zawarcia umowy najmu z oferentem, którego oferta została przyjęta, z przyczyn stanowiących podstawę do zatrzymania wadium, ORLEN Paliwa sp. z o.o. dopuszcza możliwość wynajęcia nieruchomości innemu oferentowi, który zaproponował drugą najkorzystniejszą miesięczną kwotę czynszu (nawet po upływie ważności związania jego ofertą) za cenę wskazaną w jego ofercie.

Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone na rachunki bankowe wskazane przez oferentów w terminie 14 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia postępowania lub odrzucenia oferty z przyczyn formalnych, a oferentowi przyjętej oferty wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej prawidłowe wykonanie umowy przez Najemcę. **Wadium nie podlega oprocentowaniu.**

Umowa najmu będzie zawarta na czas nieokreślony, z okresem wypowiedzenia wynoszącym trzy miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. ORLEN Paliwa Sp. z o.o. z siedzibą w Widelce, informuje, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Do kontaktu z inspektorem ochrony danych w ORLEN Paliwa Sp. z o.o. służy następujący adres email: RODO-ORLENPALIWA@orlen.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:
  - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe,
  - b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
4. Podstawą prawną przetwarzania przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w ust. 3 powyżej jest:
  - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe;
  - b) wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) związanych z płaceniem podatków, w tym prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i dokumentów związanych z prowadzeniem ksiąg podatkowych oraz przechowywanie dowodów księgowych. Podstawą prawną przetwarzania danych są obowiązki prawne wynikające z przepisów podatkowych (Ordynacja podatkowa, ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości).
  - c) prawnie usprawiedliwiony interes ORLEN Paliwa Sp. z o.o. (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. f RODO) - w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń;
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi fakturowania, rozliczania należności, doręczania korespondencji i przesyłek, prawne, windykacyjne, archiwizacji.

6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres obowiązywania umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej umowy lub postępowania przetargowego.
7. Podanie danych osobowych było i jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w postępowaniu przetargowym, zawarcia i wykonania umowy.
8. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
  - prawo dostępu do treści swoich danych,
  - prawo do sprostowania danych osobowych,
  - prawo do usunięcia danych osobowych lub ograniczenia przetwarzania,
  - prawo do przenoszenia danych, tj. prawo otrzymania od ORLEN Paliwa Sp. z o.o. danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pan/Pani przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby ORLEN Paliwa Sp. z o.o. przesłał dane do innego administratora. Jednakże ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zrobi to, tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych przetwarzanych na podstawie umowy z Panią/Panem,
  - prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy ORLEN Paliwa Sp. z o.o. przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację na adres poczty elektronicznej: RODO-ORLENPALIWA@orlen.p lub adres siedziby ORLEN Paliwa Sp. z o.o. z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.