



**ORLEN Paliwa Sp. z o.o.** z siedzibą w Widelce

36-145 Widelka 869, tel: (+48 24) 256 60 39 [www.ornenpaliwa.com.pl](http://www.ornenpaliwa.com.pl) zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000126258, posiadająca NIP: 8141019514, BDO 000059214, o kapitale zakładowym/kapitale wpłaconym w wysokości 81 280 000,00 złotych.

**OGŁASZA DNIA 03 WRZEŚNIA 2021 ROKU PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Lokalizacja	Województwo/ powiat	Księga Wieczysta	Sąd Rejonowy	Tytuł prawny	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]
<b>NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE NIEZABUDOWANE</b>									
1	Sułków k. Wieliczki	woj. małopolskie pow. wielicki	KR11/00017113/5 KR11/00017825/9	Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych	Własność	376/1, 376/2 378 Obr. 0025 Wieliczka - G	12 600	1 100 000,00	110 000,00
2	Stalowa Wola, ul Sandomierska	woj. podkarpackie	TB1S/00014432/8 TB1S/00006647/9 TB1S/00007090/6	Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, V Wydział Ksiąg Wieczystych	Własność	1616 1617 1618 Obr. 0001 Charzewice	4371	300 000,00	30 000,00
3	Garlica Murowana k. Krakowa	woj. małopolskie pow. krakowski	KR1P/00319811/2	Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	Własność	207 Obr.0007 Zielonki	2700	580 000,00	58 000,00

**ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega, iż wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały. Do tego czasu wszelkie pisma kierowane do oferentów, zaproszenia do dalszych negocjacji, udział w negocjacjach cenowych w tym złożenie w ich toku najwyższej oferty, nie mogą być uznawane za przyjęcie oferty przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o.**

**ORLEN Paliwa Sp. z o.o. poinformuje oferentów w drodze pisemnego zawiadomienia o wyniku postępowania lub jego zamknięciu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert albo jego unieważnieniu najpóźniej do dnia rozstrzygnięcia postępowania tj. 31.01.2022r.**

**Jednocześnie ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega możliwość przedłużenia terminu rozstrzygnięcia postępowania o okres nie dłuższy niż do 28.02.2022r.**

**ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega, iż umowa sprzedaży nieruchomości może zostać zawarta z chwilą złożenia przez Spółkę i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego, o ile wcześniej Właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie.**

Kryterium wyboru najlepszej oferty jest cena (podana w zaokrągleniu do tysięcy złotych). ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega, że rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające wymogi niniejszego ogłoszenia.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. może dokonać dowolnego wyboru oferty w przypadku złożenia kilku takich samych ofert cenowych, jak również przeprowadzić dodatkowe negocjacje z oferentem (oferentami) który zaoferował najkorzystniejsze warunki, lub - na podstawie odrębnego zawiadomienia - wezwać ich do udziału w negocjacjach cenowych.

Szczegółowe informacje na temat poszczególnych nieruchomości, miejsca i terminów oględzin oraz zapoznania się z ich stanem oraz dokumentacją można uzyskać pod numerami telefonów:

**(+48 24) 286 68 93; 605 672 603** od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00.

Wszelkie pytania można również kierować drogą mailową na adres: [zbigniew.selwa@orlen.pl](mailto:zbigniew.selwa@orlen.pl)

Pisemne oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w zamkniętych, opieczętowanych kopertach należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście **do dnia 19.11.2021 roku**, na adres:

**ORLEN Paliwa Sp. z o.o.  
ul. Zglenickiego 44, 09-411 Płock**

Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane. Za datę złożenia oferty uznawana będzie data stempla pocztowego lub data złożenia oferty osobiście.

Pisemna oferta złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*OFERTA – zakup nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w ...*” wraz z oznaczeniem oferenta (w przypadku osób fizycznych z adresem zwrotnym) powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS w przypadku podmiotów podlegających ujawnieniu w KRS, uzyskana **na dzień podpisania oferty**. Jeżeli oferent nie jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą – nr PESEL lub NIP oferenta oraz miejsce zamieszkania. Wypisy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarcej oraz odpisy z rejestru przedsiębiorców KRS winny być składane w oryginale lub formie wydruku ze strony Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z datą nie późniejszą niż na tydzień przed terminem złożenia ofert.

W przypadku podmiotów zagranicznych – wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru przedsiębiorców, gdy oferent jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą; w przypadku innych zagranicznych osób prawnych – wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert. Jeżeli oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej – nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości oferenta oraz miejsce zamieszkania. W razie braku odpowiedniego rejestru w kraju pochodzenia oferenta będącego osobą prawną – kopię umowy spółki lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentacji podmiotu.

**ORLEN Paliwa Sp. z o.o.** informuje, że nabycie nieruchomości przez podmiot zagraniczny może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeśli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r., poz. 1380, ze zm.). Ustalenie, czy oferent będący podmiotem zagranicznym jest zobowiązany do uzyskania takiego zezwolenia, obciąża oferenta.

2. Datę sporządzenia oferty i okres, w jakim oferent będzie związany ofertą, nie krótszy jednak niż do dnia **28.02.2022 roku**.
3. Wskazanie rodzaju działalności, jaka będzie prowadzona na nabywanej nieruchomości (opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego, które oferent zrealizuje na nabywanej nieruchomości).
4. Przedmiot oferty (oznaczenie nieruchomości), proponowaną cenę zakupu ze wskazaniem, iż zaoferowana cena jest ceną netto, w zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych.
5. Wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w składkach i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach. Zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w składkach i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach winny być składane w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
6. Numer rachunku bankowego oferenta, właściwy dla ewentualnego zwrotu wadium oraz numer telefonu i adres email, właściwy do kontaktu.
7. Oświadczenie zgodnie z poniższym wzorem:

.....  
(miejsowość, data)

dotyczy Nieruchomości:.....  
(oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży tj. nr ewidencyjny,  
miejsce położenia, nr księgi wieczystej oraz oznaczenie sądu prowadzącego tę księgę)

### Oświadczenie

.....  
(imię i nazwisko oferenta w przypadku osób fizycznych  
lub oznaczenie firmy oferenta będącego osobą prawną)

1. Oświadczam, iż przejmę **korzyści i ciężary związane z Nieruchomością, z chwilą zawarcia umowy jej sprzedaży o skutku zobowiązującym w tym zobowiązuję się do ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego Nieruchomości począwszy od dnia**

zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, co obejmuje także zobowiązanie do uiszczenia proporcjonalnej części opłaty rocznej przypadającej od dnia zawarcia umowy sprzedaży do końca roku kalendarzowego lub zwrotu proporcjonalnej części uiszczonej przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. opłaty rocznej na rzecz ORLEN Paliwa Sp. z o.o.

- II. Oświadczam, iż zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zapłaty ceny **brutto** sprzedaży nieruchomości – najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz zobowiązuję do pokrycia wszelkich kosztów i opłat związanych z umową sprzedaży, m. in. taksy notarialnej oraz podatków;
- III. Oświadczam niniejszym, że pod rygorem utraty wadium oraz prawa ORLEN Paliwa Sp. z o.o. do odstąpienia od umowy sprzedaży, w zobowiązującej umowie sprzedaży nieruchomości, złożę poniższe oświadczenia:
  - a) „Ustanawiam na rzecz ORLEN Paliwa Sp. z o.o. nieograniczone w czasie prawo pierwokupu nieruchomości”
  - b) „Zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu ogłoszenia oraz dokumentacją nieruchomości przedstawioną przez ORLEN Paliwa sp. z o.o. i nie wnoszę co do nich żadnych zastrzeżeń. Oświadczam, że posiadam wiedzę na temat stanu zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego substancjami ropopochodnymi lub innymi zanieczyszczeniami chemicznymi oraz jego oddziaływania na środowisko, a także znany jest mi stan wynikający z dotychczasowej eksploatacji nieruchomości związanej z obrotem produktami naftowymi Oświadczam, że nie wnoszę i nie będę wnosić w przyszłości zastrzeżeń do stanów faktycznych i prawnych nieruchomości, ani roszczeń w stosunku do ORLEN Paliwa Sp. z o.o., w tym o zwrot nakładów poczynionych w związku z usunięciem związanych z przedmiotem ogłoszenia zanieczyszczeń lub odpadów oraz naprawienia szkód na osobie i w mieniu spowodowanych stanem przedmiotu ogłoszenia lub szkód w środowisku powstałych zarówno przed jak i po dniu 30 kwietnia 2007 roku. Nadto oświadczam, że w przypadku, gdy w wyniku wydania prawomocnego wyroku sądowego lub prawomocnej decyzji administracyjnej, bądź też ugody zawartej przed sądem lub właściwym organem administracji publicznej ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zostanie zobowiązany do podjęcia działań wynikających z przepisów ochrony środowiska lub działań związanych z naprawieniem szkód wynikłych ze stanu przedmiotu ogłoszenia, w tym szkód na osobie, mieniu i w środowisku pokryje koszty tych działań. Oświadczam także, iż w przypadku dalszego zbycia przedmiotu ogłoszenia lub jego składników przejmę od ORLEN Paliwa Sp. z o.o. wszelkie ewentualne zobowiązania wynikające z właściwych przepisów względem każdego podmiotu, który wystąpi do ORLEN Paliwa Sp. z o.o. z roszczeniami o zwrot nakładów poczynionych w związku z przedmiotem ogłoszenia mających na celu usunięcie zanieczyszczeń lub odpadów oraz naprawienie szkód na osobie i mieniu spowodowanych stanem przedmiotu ogłoszenia lub szkód w środowisku, powstałych zarówno przed jak i po dniu 30 kwietnia 2007 roku. W takim przypadku oświadczam, iż w sytuacji gdy wydany zostanie prawomocny wyrok sądowy lub prawomocna decyzja administracyjna, bądź też zostanie zawarta ugoda przed sądem lub organem administracji publicznej, w wyniku których ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zostanie zobowiązany do zwrotu nakładów poczynionych na naprawę szkód w środowisku, ORLEN Paliwa Sp. z o.o. przystąpi do regresu względem mnie jako Nabywcy przedmiotu ogłoszenia.”
  - c) „Nie wnoszę i nie będę wnosić w przyszłości w stosunku do ORLEN Paliwa Sp. z o.o., jakichkolwiek roszczeń i/lub zastrzeżeń dotyczących stanu faktycznego i prawnego Nieruchomości, sposobu przeprowadzenia niniejszego postępowania przetargowego i wyboru ofert oraz danych podanych w niniejszym ogłoszeniu lub udostępnionych w toku postępowaniu przetargowego. (w tym: wynikających z ewentualnych braków lub nieaktualności danych podanych w ogłoszeniu przez **ORLEN Paliwa Sp. z o.o.** lub w opisie nieruchomości).”
  - d) wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego.

.....  
(pieczęć i podpis) \*

\* W przypadku osób prawnych prosimy o podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu zgodnie z zasadami ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym.

**ORLEN Paliwa Sp. z o.o.** zastrzega sobie możliwość wezwania oferenta do uzupełnienia oferty pod kątem spełnienia warunków formalnych lub wydłużenia okresu jej obowiązywania. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie lub przedłużenie okresu obowiązywania oferty wskazanym w wezwaniu, oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.

Oferta nabycia może dotyczyć tylko całej nieruchomości, tj. wskazanej i opisanej w jednym z punktów tabeli niniejszego ogłoszenia.

Warunkiem dopuszczenia oferty jest wniesienie wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu każdorazowo dla danej nieruchomości.

**Wadium należy wpłacić na konto: Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr r-ku: 51 1030 1508 0000 0005 0248 0006** najpóźniej do dnia złożenia oferty oraz załączyć do oferty potwierdzoną przez bank kopię przelewu (w przelewie powinna znajdować się informacja jakiej nieruchomości wadium dotyczy: nazwa miejscowości i nr działki ewidencyjnej).

Przez datę wpłaty wadium rozumie się zaksięgowanie odpowiedniej kwoty na rachunku bankowym **ORLEN Paliwa Sp. z o.o.**

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega możliwość odrzucenia oferty pochodzącej od oferentów prowadzących działalność konkurencyjną w stosunku do spółek wchodzących w skład grupy kapitałowej Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A., prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu jak i samego ogłoszenia w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn, jak również unieważnienia postępowania w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez przyjęcia którejkolwiek z ofert, **prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi oferentami**, jak również prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z udziałem wszystkich lub wybranych oferentów, na warunkach przedstawionych w odrębnym zawiadomieniu.

Zastrzega się również, iż **ORLEN Paliwa Sp. z o.o.** przysługiwać będzie nieograniczone w czasie prawo pierwokupu sprzedanej nieruchomości.

W razie zawarcia umowy sprzedaży, kupujący zobowiązany będzie złożyć stosowne oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym oraz stanem środowiska wodno-gruntowego Nieruchomości na podstawie dokumentów udostępnionych przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. oraz o przejściu od **ORLEN Paliwa sp. z o.o.** odpowiedzialności za stan tego środowiska (w formie przejścia długu lub odpowiedzialności regresowej, zależnie od wyboru ORLEN Paliwa Sp. z o.o.), w tym za ewentualne jego zanieczyszczenie, które mogło wystąpić również przed dniem nabycia, jak również że nie będzie występował w przyszłości do **ORLEN Paliwa Sp. z o.o.** z żadnymi roszczeniami związanymi z ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska, stanem faktycznym lub prawnym nabytej nieruchomości.

Zastrzega się, że (niezależnie od przypadków, o których mowa powyżej) wadium przepada na rzecz **ORLEN Paliwa Sp. z o.o.**, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta:

- a) uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego.
- b) odmówi złożenia oświadczeń, wymaganych w niniejszym postępowaniu,

- c) nie uiścił całej ceny brutto przed dniem zawarcia umowy sprzedaży, przy czym przez wpłatę rozumie się zaksięgowanie ceny na rachunku sprzedającego,
- d) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- e) zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe z innych przyczyn, leżących po stronie oferenta.

W przypadku odmowy lub nie zawarcia umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została przyjęta, z przyczyn stanowiących podstawę do zatrzymania wadium, **ORLEN Paliwa Sp. z o.o.** dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości innemu oferentowi, który zaproponował drugą najkorzystniejszą cenę (nawet po upływie ważności związania jego ofertą) za cenę wskazaną w jego ofercie.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte lub zostaną odrzucone z **przyczyn formalnych**, zostaną zwrócone na rachunki bankowe wskazane przez oferentów w terminie 14 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia postępowania lub odrzucenia oferty z przyczyn formalnych, a oferentowi przyjętej oferty wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich podatków i opłat dotyczących umowy sprzedaży nieruchomości wskazanych w niniejszym ogłoszeniu (w tym umowy warunkowej gdy gminie przysługiwać będzie prawo pierwokupu) oraz obowiązek dostarczenia własnym staraniem i kosztem dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy wymaganych przez notariusza od strony kupującej.

**ORLEN Paliwa Sp. z o.o.** ogłasza sprzedaż nieruchomości w stanie zgodnym z danymi z wyrysu mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów aktualnymi na dzień publikacji niniejszych warunków i nie bierze odpowiedzialności za ich poprawność.

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. ORLEN Paliwa Sp. z o.o. z siedzibą w Widelce, informuje, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
  2. Do kontaktu z inspektorem ochrony danych w ORLEN Paliwa Sp. z o.o. służy następujący adres email: RODO-ORLENPALIWA@orlen.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:
  - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe,
  - b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
4. Podstawą prawną przetwarzania przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w ust. 3 powyżej jest:
  - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe;
  - b) wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) związanych z płaceniem podatków, w tym prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i dokumentów związanych z prowadzeniem ksiąg podatkowych oraz przechowywanie dowodów księgowych. Podstawą prawną przetwarzania danych są obowiązki prawne wynikające z przepisów podatkowych (Ordynacja podatkowa, ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości).
  - c) prawnie usprawiedliwiony interes ORLEN Paliwa Sp. z o.o. (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. f RODO) - w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń;

5. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi fakturowania, rozliczania należności, doręczania korespondencji i przesyłek, prawne, windykacyjne, archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres obowiązywania umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej umowy lub postępowania przetargowego.
7. Podanie danych osobowych było i jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w postępowaniu przetargowym, zawarcia i wykonania umowy.
8. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
  - prawo dostępu do treści swoich danych,
  - prawo do sprostowania danych osobowych,
  - prawo do usunięcia danych osobowych lub ograniczenia przetwarzania,
  - prawo do przenoszenia danych, tj. prawo otrzymania od ORLEN Paliwa Sp. z o.o. danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pan/Pani przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby ORLEN Paliwa Sp. z o.o. przesłał dane do innego administratora. Jednakże ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zrobi to, tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych przetwarzanych na podstawie umowy z Panią/Panem,
  - prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy ORLEN Paliwa Sp. z o.o. przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację na adres poczty elektronicznej: RODO-ORLENPALIWA@orlen.p lub adres siedziby ORLEN Paliwa Sp. z o.o. z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.