

**Stalowa Wola, ul. Sandomierska**  
**Nieruchomość gruntowa niezabudowana**



**Forma rozporządzenia nieruchomością: SPRZEDAŻ**  
**CENA WYWOŁAWCZA: 300 000,00 PLN netto**

(słownie: *trzysta tysięcy złotych netto*)

Szczegółowe warunki przetargu zostały zamieszczone na stronie:

**[www.orlenpaliwa.com.pl](http://www.orlenpaliwa.com.pl)**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość składa się z działek o nr ewid. 1616, 1617, 1618, obręb 0001 Charzewice, położonych przy ul. Sandomierskiej. Łączna powierzchnia działek wynosi 4371 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi Księgi Wieczyste nr: TB1S/00014432/8, TB1S/00006647/9, TB1S/00007090/6

Nieruchomość w kształcie trapezu o szerokości ok. 47m położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów przemysłowo-składowych, od południa – sąsiedztwo torów kolejowych, wzdłuż wschodniej granicy działki 1618 biegnie droga asfaltowa (bez nazwy). Teren jest porośnięty drzewami i krzewami samosiejkami. Teren nieruchomości jest płaski. Na działce znajdują się pozostałości wykopu ziemnego o wym. 6m x 8m x 2,5m, w jej części środkowej znajduje się zbiornik żelbetowy o wym. 12m x 9m x 4m, w części wypełniony wodą.

Nieruchomość jest uzbrojona. Przez działki, w północnej części biegnie wodociąg, sieć kanalizacyjna, gaz, sieć elektryczna.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

**Poglądowa lokalizacja nieruchomości**





**ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega niniejszym, że niektóre informacje zawarte w niniejszej prezentacji mogą być niepełne lub nieaktualne. Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, w tym w szczególności dokumentacją dotyczącą nieruchomości udostępnianą zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przez sądy oraz organy administracji. Oferent ponosi całkowite ryzyko związane z niedopełnieniem niniejszego warunku.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 605 672 603