

Załącznik nr 1

do ogłoszenia o PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH

Szczegółowe oznaczenie i opis nieruchomości zabudowanej - KATY

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 399, obręb 0003 Katy o powierzchni: 0,5371 ha położoną w miejscowości Katy, gmina Jarocin, powiat nizański, woj. podkarpackie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW nr TB1N/00041865/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zabudowę nieruchomości stanowi:

1. Budynek parterowym składający się z dwóch kontenerów w zabudowie wolnostojącej, bez podpiwniczenia o pw. użytkowej wynoszącej: 27,60 m². Na program użytkowy budynku składa się: sala sprzedaży, pomieszczenie biurowe, magazyn, pomieszczenia sanitarne.
2. Wiata paliwowa (dystrybutory zdemontowane) o konstrukcji stalowej o powierzchni 336 m².
3. Place i drogi utwardzone kostką brukową i masą bitumiczną.

Część nieruchomości jest porośnięta roślinnością niską i samosiejkami drzew iglastych. **Ponadto na nieruchomości znajdują się wyłączone z eksploatacji zbiorniki paliwowe i instalacje technologiczne stacji paliw. Elementy te zostały oczyszczone z produktów ropopochodnych i zabezpieczone przed ingerencją osób trzecich.** Nieruchomość posiada bezpośredni wjazd i wyjazd z drogi krajowej nr 878.

Lokalizacja nieruchomości



Wykaz Składników Majątkowych

Lp.	Nr składnika	Nazwa składnika	J.m.	Ilość	Uwagi
1	1000033	ROPT - Działka 399 o powierzchni 53ary w Katach gm	Szt.	1	
2	1100163	ROPT - Budynek stacji paliw Katy	Szt.	1	
3	1100200	ROPT - Zadaszenie nad dystrybutorami w Katach	Szt.	1	
4	1100217	ROPT - Zbiornik paliwa V=32m3	Szt.	1	Wyłączony z eksploatacji
5	1800348	ROPT - Pylon reklamowy	Szt.	1	
6	1800453	ROPT - Wystrój stacji paliw w Katach	Szt.	1	
7	3003399	ROPT - słupki oświetleniowe	Szt.	1	
8	3003400	ROPT - słupki oświetleniowe	Szt.	1	

9	3003401	ROPT - słupki oświetleniowe	Szt.	1	
10	3003402	ROPT - słupki oświetleniowe	Szt.	1	
11	3003403	ROPT - słupki oświetleniowe	Szt.	1	
12	3003811	ROPT - szafki BHP	Szt.	1	