

## Załącznik nr 2

### do ogłoszenia o PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH

#### Szczegółowe oznaczenie i opis nieruchomości zabudowanej - ŁOPON

Przedmiotem Najmu jest część nieruchomości gruntowej zabudowanej (zgodnie z zaznaczeniem na zdjęciu poniżej) położonej w Łoponiu, gm. Wojnicz, pow. tarnowski, woj. małopolskie, stanowiąca fragmenty działek oznaczonych nr ewid. 841/1, 841/2 oraz 842, obręb: 121613\_5.0005 Łopon. Księga Wieczysta nr TR1T/00112806/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### Zabudowę nieruchomości stanowi:

1. Pawilon dawnej stacji paliw - budynek został częściowo zdewastowany, wybite szyby w części okien, drzwiach zewnętrznych i wewnętrznych. Budynek jest zabezpieczony przed dalszą dewastacją za pomocą płyt OSB. Powierzchnia użytkowa wynosi 216,56 m<sup>2</sup>.
2. Wiata nad dystrybutorami – powierzchnia zabudowy 238,42 m<sup>2</sup>.
3. Drogi i place – utwardzone masą bitumiczną o pow. ok 2818 m<sup>2</sup>.
4. Garaż metalowy.
5. Oświetlenie terenu.

Ponadto na nieruchomości znajdują się wyłączone z eksploatacji zbiorniki paliwowe i instalacje technologiczne stacji paliw. **Elementy te zostały oczyszczone z produktów ropopochodnych i zabezpieczone przed ingerencją osób trzecich.** Zbiorniki i instalacje paliwowe nie stanowią przedmiotu Najmu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 94.

#### Lokalizacja nieruchomości:



**Załącznik nr 2 (Łopień)**  
do umowy najmu nr ...../IM/2022 z dnia.....

Wykaz Składników Majątkowych

Lp.	Nr składnika	Nazwa składnika	J.m.	Ilość	Uwagi
1	1000094	ROPT - Grunt w Łoponiu dz.nr 841/1	Szt.	1	
2	1000095	ROPT - Grunt w Łoponiu dz.nr 841/2	Szt.	1	
3	1000096	ROPT - Grunt w Łoponiu dz.nr 842	Szt.	1	
4	1100155	ROPT - Budynek stacji paliw	Szt.	1	
5	1100191	ROPT - Zbiorniki paliwa 4szt. 2-komorowe,osprzęt,s	Szt.	1	Wyłączone z eksploatacji
6	1100210	ROPT - Wiata nad dystrybutorami pow.cał.300m2	Szt.	1	
7	1200209	ROPT - Instalacja paliwowa-rury ssawne313mb,fundam	Szt.	1	Wyłączona z eksploatacji
8	1200217	ROPT - Kanalizacja deszczowa wpusty uliczne studzi	Szt.	1	
9	1200226	ROPT - Kanalizacja sanitarna zbiornik betonowy,stu	Szt.	1	
10	1200229	ROPT - Linia energet.zasilająca n.n. YAKY 4x120	Szt.	1	
11	1200252	ROPT - Oświetlenie-kabel YAKY 4x16 13 słupów WZ-1	Szt.	1	
12	1200263	ROPT - Place i drogi asfalt,kostka brukowa,krawęż	Szt.	1	
13	1200287	ROPT - Sieć wodociągowa PE śr.63 wraz z osprzętem	Szt.	1	
14	1500007	ROPT - Kuchnia elektryczna z piekarnikiem	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
15	1500010	ROPT - Lada barowa (1kpl)	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
16	1500012	ROPT - Lada chłodnicza	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
17	1500013	ROPT - Okap wentylacyjny z łapaczami tłuszczu	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
18	1500021	ROPT - Zmywarka do naczyń ZK 0.5	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
19	1800387	ROPT - Krzesła barowe (28szt)	Szt.	28	Do decyzji Najemcy
20	1800443	ROPT - Szafa przelotowa na naczynia	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
21	3002021	ROPT - chłodziarko-zamrażarka Polar	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
22	3002117	ROPT - Ekspres do kawy SAECO	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
23	3002233	ROPT - frytkownica 2 komorowa	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
24	3002234	ROPT - frytkownica 2 komorowa	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
25	3002434	ROPT - Instalacja syg. Alarmowej	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
26	3002679	ROPT - Kosz-popielniczka metalowa	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
27	3002877	ROPT - Kuchnia gazowa- płyta z 4 palnikami gazowymi	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
28	3002879	ROPT - Kuchnia mikrofalowa	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
29	3002964	ROPT - Maszynka do mięsa ZELMER 686.8 biała	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
30	3002970	ROPT - Metkownica JUMPE	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
31	3002982	ROPT - Młynek do odpadów	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
32	3002985	ROPT - nadstawka nad szfę 2-drzwiową	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
33	3002996	ROPT - naświetlacze do jaj	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
34	3003140	ROPT - podstawa do zmywarki	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
35	3003228	ROPT - Pralka elektryczna wirnikowa	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
36	3003243	ROPT - Przyrz.elekt.do niszczenia insektów	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
37	3003253	ROPT - Radioodtwarzacz + 2 kolumny	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
38	3003299	ROPT - Regał magazynowy	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
39	3003300	ROPT - Regał magazynowy	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
40	3003301	ROPT - Regał magazynowy	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
41	3003302	ROPT - Regał magazynowy	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
42	3003303	ROPT - Regał magazynowy	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
43	3003304	ROPT - Regał magazynowy	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
44	3003305	ROPT - Regał magazynowy	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
45	3003306	ROPT - Regał magazynowy	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
46	3003307	ROPT - Regał magazynowy	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
47	3003390	ROPT - Skrzynia na piasek	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
48	3003391	ROPT - Skrzynia na piasek	Szt.	1	Do decyzji Najemcy

49	3003461	ROPT - stoliki barowe	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
50	3003462	ROPT - stoliki barowe	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
51	3003463	ROPT - stoliki barowe	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
52	3003514	ROPT - stół do pracy z modulem szuflad,półką	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
53	3003539	ROPT - stół metalowy z półką dolną	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
54	3003540	ROPT - stół metalowy z półką dolną	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
55	3003550	ROPT - stół sortowniczy z otworem na odpadki 1kpl	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
56	3003564	ROPT - stół ze zlewem 1200x600x850	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
57	3003565	ROPT - stół ze zlewem 1400x600x850	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
58	3003605	ROPT - szafa chłodnicza S500	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
59	3003606	ROPT - szafa chłodnicza S500	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
60	3003612	ROPT - Szafa chłodnicza Vestfrost	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
61	3003649	ROPT - Szafa ubraniowa	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
62	3003665	ROPT - szafa ubraniowa mała	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
63	3003666	ROPT - szafa ubraniowa mała	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
64	3003667	ROPT - szafa ubraniowa mała	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
65	3003668	ROPT - szafa ubraniowa mała	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
66	3003669	ROPT - szafa ubraniowa mała	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
67	3003808	ROPT - szafka z drzwiczkami pod bemar S800	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
68	3003813	ROPT - Szafki kuchenne- zestaw 1kpl	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
69	3003936	ROPT - Waga elektroniczna	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
70	3003969	ROPT - Wentylator stołowy	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
71	3003984	ROPT - Wieszak biurowy	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
72	3003985	ROPT - Wieszak biurowy	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
73	3003986	ROPT - Wieszak biurowy	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
74	3004011	ROPT - Witryna przeszklona	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
75	3004045	ROPT - zamrażarka skrzyniowa 240	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
76	3004103	ROPT - zlew 1 komorowy z półką 600x600x850	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
77	3004105	ROPT - zlew 1 komorowy z szafką	Szt.	1	Do decyzji Najemcy
78	3004106	ROPT - zlew 1 komorowy z szafką 500x500x850	Szt.	1	Do decyzji Najemcy