

\_\_\_\_\_ (miejsowość i data)

Nazwa firmy \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Adres e-mail: \_\_\_\_\_

## OFERTA NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Odpowiadając na ogłoszenie „PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI” niniejszym składam ofertę dzierżawy niżej wymienionej nieruchomości:

Lokalizacja	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Przedmiot dzierżawy	Oferowana stawka czynszu dzierżawnego netto [zł/m-c]*
Bliżyn, ul. Kościuszki 12a	11 100	Całość nieruchomości	

\*Czynsz netto zostanie powiększony o podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.

**TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY: 31 sierpnia 2022r.**

**NR RACHUNKU BANKOWEGO DLA CELÓW ZWROTU WPŁACONEGO WADIUM:**

## OŚWIADCZENIA OFERENTA

1. Na przedmiotowej nieruchomości zamierzam prowadzić następującą działalność:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Z zastrzeżeniem okres potrzebnego na uzyskanie koncesji na obrót paliwami płynnymi w trakcie trwania umowy dzierżawy zobowiązuję się do zakupu paliw tylko i wyłącznie od ORLEN Paliwa Sp. z o.o.
- Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego przedmiotu dzierżawy.
- Oświadczam, iż przejmę od ORLEN Paliwa Sp. z o.o. odpowiedzialność za ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, które mogłoby wystąpić po dniu przejęcia przedmiotu dzierżawy.
- W przypadku zwrotu nieruchomości w okresie przekraczającym 6 miesięcy od terminu zakończenia procesu remediacji określonego decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 27 maja 2020r., znak: WSI.511.3.2019.IL.5 zobowiązuje się do wykonania na własny koszt badania ustalające stan środowiska gruntowo-wodnego w zakresie określonym w umowie.
- Zobowiązuję się do każdorazowego i nieograniczonego udostępnienia terenu, na którym prowadzone są prace remedacyjne przedstawicielom ORLEN Paliwa Sp. z o.o. oraz firmy Dekonta Sp. z o.o.
- Zobowiązuję się do każdorazowego i niezwłocznego informowania ORLEN Paliwa Sp. z o.o. o zdarzeniu, które potencjalnie mogłoby nieść ryzyko powtórne zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
- Wyrażam zgodę na zaliczenie wadium wpłaconego w związku ze złożeniem oferty na dzierżawę nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu, na poczet kaucji zabezpieczającej należności z tytułu umowy dzierżawy.
- Oświadczam, że nie wnoszę i nie będę wnosić w przyszłości w stosunku do ORLEN Paliwa Sp. z o.o. jakichkolwiek roszczeń dotyczących stanu faktycznego i prawnego przedmiotu dzierżawy, sposobu przeprowadzenia niniejszego postępowania przetargowego i wyboru ofert oraz danych podanych w ogłoszeniu lub udostępnionych w toku postępowania przetargowego (w tym: wynikających z ewentualnych wad lub nieaktualności danych podanych w ogłoszeniu przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. lub w opisie przedmiotu

dzierżawy).

10. Niniejszym wyrażam zgodę na wyłączenie prawa do skorzystania z uprawnień przewidzianych przepisem art. 664 Kodeksu Cywilnego.
11. Oświadczam, że będę przestrzegał zasad BHP oraz wykonywał obowiązki z zakresu ochrony przeciwpożarowej określone w obowiązujących przepisach o ochronie przeciwpożarowej.
12. Oświadczam, iż będę ponosić własnym kosztem i staraniem nakłady konieczne służące utrzymaniu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
13. Oświadczam, że nie byłem poprzednio związany ze ORLEN Paliwa Sp. z o.o. lub jej poprzednikami prawnymi umowami cywilno-prawnymi rozwiązanymi bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po mojej stronie.
14. Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami wobec ORLEN Paliwa Sp. z o.o.

---

(data oraz czytelny i pełny podpis/podpisy osób uprawnionych do reprezentacji oferenta)