

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o Przetargu

Wzór oferty na poddzierżawę nieruchomości zabudowanej stanowiącej część działki nr 21/9, obręb Sławno, o powierzchni 900 m2 zabudowanej torem nr 31 o długości 575 m

(miejscowość i data)

Nazwa firmy _____

NIP _____

Adres: _____

Telefon: _____

Adres e-mail: _____

OFERTA NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Odpowiadając na ogłoszenie „PRZETARG NIEOGRANICZONY NA PODDZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI” niniejszym składam ofertę poddzierżawy niżej wymienionej nieruchomości:

Lokalizacja	Pow. [m ²]	Przedmiot najmu	Oferowana stawka czynszu dzierżawnego netto [zł/m-c]*
Sławno ul. Dworcowa 9	900	Część działki nr 21/9, obręb Sławno, woj. zachodniopomorskie, o pow. 900 m2, wraz z torem nr 31 o długości 575 mb (przy linii kolejowej 202 Gdańsk – Stargard w km 158,23).	

***Czynsz netto zostanie powiększony o podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.**

TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY: 26 listopada 2023r.

NR RACHUNKU BANKOWEGO DLA CELÓW ZWROTU WPŁACONEGO WADIUM:

OŚWIADCZENIA OFERENTA

1. Na przedmiotowej nieruchomości zamierzam prowadzić następującą działalność:

- Zobowiązuję się do wykonania przeglądu budowlanego przedmiotu poddzierżawy i uzgodnienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakresu remontu kapitalnego przedmiotu dzierżawy w ciągu 60 dni od podpisania umowy oraz do wykonania na własny koszt i ryzyko remontu kapitalnego toru, opracowania Regulaminu i uzyskania Świadectwa Bezpieczeństwa Bocznic w ciągu 180 dni od podpisania umowy, chyba że opracowanie Regulaminu i uzyskanie Świadectwa Bezpieczeństwa Bocznic nie będzie wymagane dla wykorzystywania przedmiotu poddzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Oświadczam, że nie będzie dochodził od ORLEN Paliwa Sp. z o.o. jakichkolwiek roszczeń z tytułu poczynionych nakładów, o których mowa w ustępie 2 powyżej, w tym w szczególności o zwrot nakładów koniecznych lub wynagrodzenie za ich pozostawienie na przedmiocie poddzierżawy.
- Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego przedmiotu dzierżawy.
- Oświadczam, iż przejmę od ORLEN Paliwa Sp. z o.o. odpowiedzialność za ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, które mogłoby wystąpić po dniu przejęcia przedmiotu dzierżawy.
- W przypadku zwrotu nieruchomości w okresie przekraczającym 6 miesięcy od przewidywanego terminu zakończenia prac remediacyjnych określonego decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr WONS-NS.515.6.2019.AS z dnia 07.02.2020r zobowiązuje się do wykonania na własny koszt badania ustalające stan środowiska gruntowo-wodnego w zakresie określonym w umowie.

7. Zobowiązuję się do każdorazowego i nieograniczonego udostępnienia terenu, na którym prowadzone są prace remediacyjne przedstawicielom ORLEN Paliwa Sp. z o.o. oraz firmy Dekonta Sp. z o.o.
8. Oświadczam, że prace remediacyjne, o których mowa w ustępie 7 powyżej nie będą stanowiły przeszkody w korzystaniu z przedmiotu poddzierżawy oraz, że do momentu zakończenia prac remediacyjnych działalność, o której mowa w ustępie 1 nie może być prowadzona w miejscach prowadzonej remediacji.
9. Zobowiązuję się do każdorazowego i niezwłocznego informowania ORLEN Paliwa Sp. z o.o. o zdarzeniu, które potencjalnie mogłoby nieść ryzyko powtórnego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
10. Wyrażam zgodę na zaliczenie wadium wpłaconego w związku ze złożeniem oferty na najem nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu, na poczet kaucji zabezpieczającej należności z tytułu umowy najmu.
11. Oświadczam, że nie wnoszę i nie będę wnosić w przyszłości w stosunku do ORLEN Paliwa Sp. z o.o. jakichkolwiek roszczeń dotyczących stanu faktycznego i prawnego przedmiotu najmu, sposobu przeprowadzenia niniejszego postępowania przetargowego i wyboru ofert oraz danych podanych w ogłoszeniu lub udostępnionych w toku postępowania przetargowego (w tym: wynikających z ewentualnych wad lub nieaktualności danych podanych w ogłoszeniu przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. lub w opisie przedmiotu dzierżawy).
12. Niniejszym wyrażam zgodę na wyłączenie prawa do skorzystania z uprawnień przewidzianych przepisem art. 664 Kodeksu Cywilnego.
13. Oświadczam, iż będę ponosić własnym kosztem i staraniem nakłady konieczne służące utrzymaniu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Do nakładów koniecznych należą w szczególności: remont kapitalny bocznic i późniejsze naprawy bieżące.
14. Oświadczam, że nie byłem poprzednio związany ze ORLEN Paliwa Sp. z o.o. lub jej poprzednikami prawnymi umowami cywilno-prawnymi rozwiązanymi bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po mojej stronie.
15. Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami wobec ORLEN Paliwa Sp. z o.o.

(data oraz czytelny i pełny podpis/podpisy osób uprawnionych do reprezentacji oferenta)