

Repertorium A numer

/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwa tysiące dwudziestego roku (.....2020 r.) przede mną ... Notariuszem w Płocku, w prowadzonej przeze mnie kancelarii w Płocku przy ulicy, /p-ta 09-400 Płock/, stawili się:-----

1., **prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą**, adres miejsca wykonywania działalności: ul.,
....., adres do doręczeń:, ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON:, zwany dalej „Dzierżawcą” zgodnie z okazanym wydrukiem z CDEiG

Tożsamość stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer i serię podano przy nazwisku. Stawający zaświadcza, że nie zaszły żadne okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego oraz że dokument ten nie podlega unieważnieniu. -----

.... oświadczył, że wpisy w ewidencji CDEiG są zgodnie z okazanym wydrukiem i nie uległy zmianie, a on jako osoba fizyczna nie ogłosił upadłości ani nie toczy się postępowanie w tym przedmiocie. -----

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI W TRYBIE ART. 777 § 1 PKT. 4 KPC

§1

... .. oświadczył, że jako Dzierżawca w dniu roku zawarł z Spółką Orlen Paliwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wieleńce, KRS 0000126258, NIP 8141019514, Regon.... (zwana dalej również "Wydzierżawiającym") Umowę Dzierżawy nr gdzie Wydzierżawiający oddał, a Dzierżawca przyjął w dzierżawę zabudowaną nieruchomość położoną w Bliżynie, przy ul. Kościuszki nr 12a, 26-120 Bliżyn, obręb 0020 Wojtyniów, woj. Świętokrzyskie, pow. skarżyski, stanowiącą działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 89 (osiemdziesiąt dziewięć) i 90 (dziewięćdziesiąt), o łącznej powierzchni 1,1100 ha (hektar i jednaście arów), objętą Księgą Wieczystą nr KIIR/00010275/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sąd Rejonowy w Skarżysku - Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych (Przedmiot Dzierżawy). -----

Zgodnie z par. 11 Umowy Dzierżawy po rozwiązaniu Umowy, Najemca zobowiązuje się zwrócić Przedmiot Najmu, w stanie nie pogorszym niż stan na dzień zawarcia Umowy; Zwrot Przedmiotu Najmu powinien nastąpić nie później niż w terminie 3 dni (słownie: trzech) od daty rozwiązania niniejszej Umowy. Podstawą przekazania będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

Zgodnie z par. 12 Umowa została zawarta na czas nieokreślony; Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego; Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.-----

Zgodnie z par. 13 Umowy Najmu Wynajmujący będzie uprawniony również do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym na warunkach wskazanych szczegółowo w umowie Najmu. -----

Zgodnie z par. 15, pkt.7 Umowy Dzierżawy w celu zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego wynikających z niniejszej Umowy, bezpośrednio po zawarciu niniejszej Umowy, Najemca na swój koszt, złoży przed notariuszem oświadczenie o poddaniu się egzekucji w odniesieniu do wydania Przedmiotu Najmu po rozwiązaniu niniejszej Umowy, w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Cywilnego. ---

§ 2

.... oświadczył, że nie istnieją żadne przeszkody do złożenia niniejszego oświadczenia o poddaniu się egzekucji. *W jego małżeństwie (o ile jest w związku małżeńskim obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej (albo jeśli nie to żona podpisuje się na umowie dzierżawy lub staje do aktu notarialnego i przez potwierdzenie zabezpieczenie obejmuje majątek osobisty dzierżawcy i jego majątkowej objęty wspólnością majątkową małżeńską).* -----

§ 3

[.... jako **Dzierżawca** oświadcza, że w związku z zawartą w dniu roku pomiędzy Spółką Orlen Paliwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Widelce, tj. **Wydzierżawiającym** a Dzierżawcą, Umową Dzierżawy nr z dnia , jako Dzierżawca **zobowiązuje się** wydać Przedmiot Dzierżawy opisany w par. 1 w terminie 3 (trzech) dni licząc od dnia otrzymania przez Dzierżawcę wezwania do zwrotu Przedmiotu Dzierżawy wysłanego listem poleconym na adres Dzierżawcy w wyniku rozwiązania Umowy na podstawie postanowień Umowy z dnia ..., co zostanie potwierdzone przez Wydierżawiającego złożeniem stosownego oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Spółki o rozwiązaniu, załączonym do wezwania do zwrotu wskazanego powyżej, przy czym samo wezwanie, potwierdzone nadaniem w/w przesyłki rejestrowej na adres Dzierżawcy wskazany w Umowie - bądź na inny adres, jeżeli zostanie on zmieniony aneksem do Umowy - które to potwierdzenie nadania, stosownie do art. 17 ustawy Prawo pocztowe ma moc dokumentu urzędowego, stanowi również zdarzenie potwierdzające wyżej opisane rozwiązanie Umowy,-----
i co do powyższego obowiązku Dzierżawca tj. poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu stosownie do treści art. 777 §1 pkt 4) kodeksu postępowania cywilnego.

§ 4

Notariusz poinformował stawających:-----
- o treści i skutkach art. 777 art. 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego,-----
- o treści art.876 kodeksu postępowania cywilnego zgodnie z którym, jeżeli wykonanie tytułu egzekucyjnego jest uzależnione od zdarzenia, które udowodnić powinien wierzyciel, sąd nada klauzulę wykonalności po dostarczeniu dowodu tego zdarzenia w formie dokumentu urzędowego lub prywatnego z podpisem urzędowo poświadczonym.

§ 5

Koszty tego aktu ponosi Dzierżawca. -----

§ 6

Wypisy aktu należy wydawać Wynajmującemu dowolnej ilości. -----

§ 7

Koszty aktu wynoszą: -----

1/ **200,00 zł (dwieście złotych)** tytułem taksy notarialnej na podstawie par.3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.2018.272), -----

2/ **46,00 zł (czterdzieści sześć złotych)** tytułem 23% podatku VAT od usługi notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020r., poz.106).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----